

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação do requisitante	
Órgão: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos - SEINFRA	
Sector requisitante (Unidade/Setor/Departamento): SEINFRA SEDE	
Responsável pela Demanda: Patrick da Silva Sidrim Função: Engenheiro Civil CREA/PA: 1517032679	Matricula: 142283-9

2. Identificação da demanda			
2.1 Objeto geral:	ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES E PINTURA DE QUIOSQUES E REPAROS NA PRAÇA DO BAIRRO TERMINAL EM OURÉM/PA.		
(X) Serviço não continuado () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra () Material de consumo () Material de consumo fornecimento continuado () Material permanente / equipamento			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade
ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES			
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		
1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	180,00	H
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
2.1	Demolição manual de alvenaria de tijolo	0,84	m³
2.2	Retirada de piso cimentado	17,32	m²
3	PAREDES E PAINEIS		
3.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	8,16	m²
4	ESQUADRIAS		
4.1	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	3,57	m²
4.2	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	6,30	m²
4.3	Esquadria de alumínio basculante c/ vidro e ferragens	0,16	m²
5	FERRAGENS		

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

5.1	Fechadura para porta de banheiro	1,00	und
5.2	Fechadura para porta externa	1,00	und
6	REVESTIMENTOS		
6.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	101,48	m ²
6.2	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	101,48	m ²
6.3	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. Rejuntamento	5,04	m ²
7	RODAPÉ, SOLEIRA E PEITORIS		
7.1	Rodape ceramico h=8cm	23,32	m
8	PISOS		
8.1	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	137,50	m ²
8.2	Camada regularizadora no traço 1:4	137,50	m ²
8.3	Cerâmica anti-derrapante	4,85	m ²
8.4	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	22,90	m ²
9	RAMPA		
9.1	Apicoamento de concreto	12,87	m ²
9.2	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	0,64	m ³
9.3	Camada regularizadora no traço 1:4	12,87	m ²
9.4	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	8,60	m ²
9.5	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	1,29	m ²
9.6	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	1,29	m ²
9.7	Acrílica para piso	73,74	m ²
10	FORRO		
10.1	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	27,75	m ²
10.2	Forro em lambri de PVC	27,75	m ²
11	PINTURA		
11.1	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	137,50	m ²
11.2	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	7,14	m ²
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
12.1	Caixa Airstop p/ disjuntor bipolar de embutir até 50A	1,00	und
12.2	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	5,00	pt
12.3	Ponto de dreno p/ split (10m)	1,00	pt
12.4	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	4,00	und
12.5	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	3,00	und
12.6	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	3,00	und
12.7	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	1,00	pt
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
13.1	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	2,00	pt
13.2	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	2,00	pt

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

14	ESGOTO: TUBOS, FOSSAS, SUMIDOUROS E CAIXAS		
14.1	Fossa septica pre-moldada cap= 10 pessoas	1,00	und
15	APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS		
15.1	Assento plástico almofadado	1,00	und
15.2	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	1,00	und
15.3	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	1,00	und
16	URBANIZAÇÃO		
16.1	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,15m x 0,12m- c/ lâmina d'água	220,00	m
16.2	Plantio de grama (incl. terra preta)	105,00	m ²
17	LIMPEZA FINAL		
17.1	Limpeza geral e entrega da obra	65,92	m ²
PINTURA DE QUIOSQUES E REPAROS NA PRAÇA DO BAIRRO TERMINAL			
18	PINTURA		
18.1	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	130,53	m ²
18.2	Granito e=2cm	7,30	m ²

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

2.2. Justificativa do quantitativo: Trata-se de importante obra de adequação de prédio público para o funcionamento da Secretaria Municipal de Transportes e pintura de quiosques e reparos na Praça do Bairro Terminal. A Secretaria de Transportes atua na gerência e programação da logística de utilização da frota municipal e fiscaliza o serviço de transporte, com fins a evitar uso desnecessário e danoso dos veículos e máquinas da frota da Prefeitura Municipal; gerir, planejar, coordenar e fiscalizar o consumo de combustíveis da frota da Secretaria Municipal. A Praça do Terminal requer pintura dos quiosques que estão desgastadas, assim como reparos no balcão de granito. Desta forma torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para prestar serviços de construção.

2.3. Requisitos importantes para contratação:

2.4. Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, atendendo rigorosamente as especificações a seguir:

Os materiais que representarem trincas, falhas, imperfeições ou sejam de qualidade inferior aos especificadas, serão rejeitados pela fiscalização, ficando sua remoção do canteiro a cargo da Empresa responsável pela execução. A fiscalização poderá, a qualquer tempo, solicitar amostras de ensaios de qualidade dos materiais que julgar necessário. Todo o local de obra/serviço que estiver próximo de pedestres, comércio ou lojas deverá ser protegido por uma faixa de tapumes, instalados na horizontal e sinalizados de acordo com as normas de segurança de trabalho. Todos os trabalhadores deverão utilizar equipamentos de proteção individual (EPI) e de identificação, sendo esta de responsabilidade da empresa de execução. Os materiais a serem utilizados na obra podem ser encontrados em fábricas e lojas de materiais de construção. Assim como as ferramentas.

2.5. A contratada deverá atender aos critérios de qualidade ambiental, sustentabilidade socioambiental, respeitando as normas de proteção ao meio ambiente. Dada a natureza que se pretende adquirir, a empresa fornecedora deverá atender aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental.

2.6. A empresa contratada será responsável pelo transporte adequado dos materiais.

2.7. Todo material transportado deverá ter dispositivo de identificação e características de funcionamento que permitam à fiscalização determinar as suas condições de operação.

3. Justificativa da necessidade da contratação:

3.1 OBJETIVOS E NECESSIDADE PRINCIPAL DO PROCESSO: Considerando a necessidade de adequação de prédio público para o funcionamento da Secretaria Municipal de Transportes e pintura de quiosques e reparos na Praça do Bairro Terminal, faz-se necessário o serviço de engenharia. O objetivo é atender à demanda da Secretaria de Transportes que não possui espaço físico de atuação, visando melhor atendimento das demandas dos munícipes.

Essa contratação visa garantir o pleno funcionamento da secretaria, a qual desempenha um papel crucial para a população, pois é responsável por garantir a mobilidade urbana, a segurança viária e a eficiência do transporte público. Uma secretaria de transportes bem gerida contribui para a qualidade de vida da população, impactando positivamente o dia a dia dos cidadãos e o desenvolvimento da cidade. Além de assegurar a preservação do patrimônio público municipal, em conformidade com os princípios da Administração Pública.

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

3.2 BENEFÍCIOS OCASIONADOS COM A CONTRATAÇÃO:

A contratação possibilitará o o funcionamento da Secretaria de Transportes no seu próprio espaço físico, garantindo melhorias significativas de atendimento de prestação de serviços para a população. Atuando no transporte de alunos da zona rural que dependem de locomoção para irem à escola, assim como o transporte de pessoas para atendimentos de saúde na zona urbana.

3.3 RESULTADOS PRETENDIDOS: O presente processo tem como objetivo garantir a adequação de prédio público para o funcionamento da Secretaria Municipal de Transportes e pintura de quiosques e reparos na Praça do Bairro Terminal, visando à melhoria e a preservação da infraestrutura do prédio da secretaria que atende à demanda municipal. De forma específica, busca-se:

- A administração pretende disponibilizar ambiente em condições adequadas de segurança e salubridade aos servidores da Secretaria Municipal de Transportes.
- Pretende-se assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.
- A contratação exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos.

3.4 POSSÍVEL SOLUÇÃO: Serão retiradas 2 (duas) paredes de alvenaria para ampliação do prédio, assim como o levantamento de 2 (duas) novas paredes para a inserção de um novo banheiro. Será construída uma rampa de acesso bem na frente do prédio, servindo de acesso para as pessoas que queiram atendimento. Parte do piso cerâmico será substituído e será colocado forro de PVC em todo o ambiente da secretaria. Será feito também meio-fio com lâmina d'água e calçada de proteção na rua de acesso à secretaria. Serão colocadas esquadrias de vidro no ambiente da secretaria. Além de ser feita toda a pintura das paredes e, em alguns locais determinados, do piso.

Diante da urgência e da necessidade de garantir a preservação do prédio e a realização das atividades da secretaria, a tramitação desta aquisição deve ocorrer com a devida prioridade.

3.5 CONSIDERAÇÕES:

A Secretaria de Transporte Histórico, como termo geral, não existe em muitos contextos oficiais. No entanto, pode se referir a: 1) Órgãos municipais ou estaduais responsáveis por transporte e mobilidade urbana, que podem ter atribuições históricas ou memoriais em relação ao transporte público ou patrimônio histórico do setor; 2) A história de órgãos de transporte, como o Ministério dos Transportes do Brasil, que teve várias denominações ao longo do tempo. Em Ourém, especificamente, a Secretaria Municipal de Transporte atua no planejamento, gestão e fiscalização do transporte no município.

Como é uma secretaria recente do município, requer a adequação de espaço físico para o pleno funcionamento.

Considerando todo o exposto, é que demonstramos a necessidade de contratar empresas especializadas para o serviço de adequação de prédio público para o funcionamento da Secretaria Municipal de Transportes e pintura de quiosques e reparos na Praça do Bairro Terminal.

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

4. Estimativa preliminar do valor da contratação (procedimento simplificado)

5. Indicação da dotação orçamentária

☐ Convenio nº Ou emenda nº

☒ Não é convênio

Obs: Trata-se de uma Dispensa de Licitação, sendo a receita proveniente da Prefeitura Municipal de Ourém/PA.

6. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá ser formalizada até 28/08/2025, de modo a permitir o início da execução do objeto em tempo hábil e de forma eficiente.

7. Vinculação ou dependência com outra contratação

☒ Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra; ou

☐ Há vinculação ou dependência desta contratação em relação a seguinte:

O serviço de engenharia será realizada por mão de obra indireta, proveniente da empresa responsável pelo serviço. Portanto, o processo não está vinculado a outra contratação.

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

8. Prioridade da contratação

A contratação possui o seguinte grau de prioridade:

☒

Alta;

☐

Média; ou

☐

Baixa;

9. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

Fiscal do contrato:

Nome: Patrick da Silva Sidrim

Função: Engenheiro Civil

Matricula: 142283-9

Nome: Luahgata Pinheiro Ferreira

Função: Diretora de Departamento de Compras

Email: licitaourem@gmail.com

Matrícula: 144784-0

Nome: Thabata Varany Silva Pinheiro

Função: Diretora do Departamento de Licitações

Email: licitaourem@gmail.com

Matrícula: 144767-0

10. Observações gerais:

10.1 Prazo de entrega / execução: o serviço deverá ser concluído em até 90 (noventa) dias corridos, contados do início da execução.

10.2 Local e horário de entrega / execução: O local de execução do serviço de adequação de prédio público para o funcionamento da Secretaria Municipal de Transportes será no Prédio Público da Secretaria de Transportes, localizado na Rua Presidente Vargas, s/n, bairro Cafeteua, Ourém/PA. O local de execução do serviço pintura de quiosques e reparos na Praça do Bairro Terminal será na Praça do Terminal, localizada na Travessa Joaquim Dionísio, s/n, bairro Terminal. O horário de trabalho da mão-de-obra será definido pela CONTRATADA, o qual deve ficar compreendido de segunda a sexta-feira das 8h às 17h.

10.3 Prazo para pagamento: até 30 (trinta) dias, após a entrega da nota fiscal.

ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE OURÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

11. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:

Patrick da Silva Sidrim

11.1 Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no presente documento.

Diante do exposto, submeto-lhe o presente documento para apreciação e autorização para que se dê os demais encaminhamentos, vindo a aprová-lo queira **encaminhá-lo para autoridade competente (quando for o caso das Secretarias vinculadas a PMO) encaminhá-lo para inicialização do processo de contratação.**

Ourém/PA, 04 de agosto de 2025.

Patrick
Sidrim

Assinado de
forma digital
por Patrick
Sidrim

PATRICK DA SILVA SIDRIM

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos- SEINFRA

Ciente e tramito pedido para inicio do planejamento e posterior autorização pela Autoridade competente:

Ourém/PA, 04 de agosto de 2025.

VALDEMIRO FERNANDES COELHO JUNIOR

Prefeito Municipal de Ourém/PA